**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**лот № 1 –** г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д.8; д.10, к.1; д. 10, к.2; д.12, к.1; д.12, к.2; д. 12, к.3; д. 14; д. 16, к.1; д.16, к.2; д.18, к.1; д.18, к.2.

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса:**

Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

Местонахождение: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4

Номер контактного телефона 8(495) 620-20-00 (доб. 2-00-39)

Адрес электронной почты: [NazlukhanovDV@mos.ru](mailto:NazlukhanovDV@mos.ru)

Контактное лицо: Назлуханов Дмитрий Васильевич

**2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:**

Общество с ограниченной ответственностью «Столичный Правовой Альянс».

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

**лот № 1 –** г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д.8; д.10, к.1; д. 10, к.2; д.12, к.1; д.12, к.2; д. 12, к.3; д. 14; д. 16, к.1; д.16, к.2; д.18, к.1; д.18, к.2.

**5. Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома: | Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | Площадь жилых/нежилых помещений, кв.м. | Площадь помещений общего пользования, кв.м. |
| 1 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 8 | 6 184,6 | 5 232,1 | 952,5 |
| 2 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 10 корп 1 | 5 440,4 | 3 819,1 | 1 621,3 |
| 3 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 10 корп 2 | 7 027,1 | 5 873,4 | 1 153,7 |
| 4 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 12 корп 1 | 7 238,9 | 6 076,3 | 1 162,6 |
| 5 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 12 корп 2 | 4 143,0 | 3 481,6 | 661,4 |
| 6 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 12 кор 3 | 4 150,1 | 3 467,4 | 682,7 |
| 7 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 14 | 7 152,4 | 6 063,6 | 1 088,8 |
| 8 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 16 корп 1 | 5 105,8 | 4 247,6 | 858,2 |
| 9 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 16 корп 2 | 7 612,2 | 6 397,1 | 1 215,1 |
| 10 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 18 корп 1 | 4 152,0 | 3 361,7 | 790,3 |
| 11 | Москва, п. Сосенское, пос Коммунарка ул Потаповская Роща дом 18 корп 2 | 5 106,8 | 4 290,5 | 816,3 |
| **Итого:** | | **63 313,3** | **52 310,4** | **11 002,9** |

Акты о состоянии общего имущества прилагаются.

**6.** **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги (виды работ указаны в Разделе 3.2 Конкурсной документации)

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения лот № 1 (НДС   
не облагается):**

**Лот № 1: 23,92 рублей за кв.метр / месяц.**

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** |
| 1 | Горячая вода |
| 2 | Холодная вода |
| 3 | Водоотведение |
| 4 | Электроснабжение |
| 5 | Отопление |

**9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

**лот № 1** – **62 563,24**

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель средств: Департамент финансов города Москвы (Префектура ТиНАО г.Москвы, л/с 2199232000930899)

ИНН: 7727777459 КПП: **775101001**

Счет получателя: 40302810145254000060

БИК банка: 044525000

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «01 денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) в поселении\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_, НДС не облагается».

**11.Срок, место и порядок оплаты и предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса до 16 сентября 2019 года по адресу: 108814,   
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.30 до 13.15.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4   
с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.30 до 13.15.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 07 августа 2019 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 310.

16 сентября 2019 года в 10:00 часов по московскому времени

**14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 310.

17 сентября 2019 года в 10:00 часов по московскому времени

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 310.

20 сентября 2019 года 10:00 часов по московскому времени

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

**лот № 1 – 6 299 524,57**

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

**Лот № 1 -** Осмотр проводится в рабочие по предварительной записи. Контактное лицо Зайцева О.В., тел: 8(495) 817-74-85.