**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**лот № 1 –** г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д.1, к.1; д.1, к.2; д. 2, к.1; д.2, к.2; д.2, к.3; д. 2, к.4; д. 3, к.1; д. 3, к.2; д.4, к.1; д.4, к.2; д.4, к.3; д. 4, к.4; д. 5, к.1; д.5, к.2; д. 6, к.1; д.6, к.2; д. 7, к.1; д. 7, к.2.

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса:**

Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

Местонахождение: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4

Номер контактного телефона 8(499)652-61-16

Адрес электронной почты: Labodaei@mos.ru

Контактное лицо: Лабода Евгения Ивановна

**2.1. Специализированная организация не привлекается.**

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

лот №1 – г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д.1, к.1; д.1, к.2; д. 2, к.1; д.2, к.2; д.2, к.3; д. 2, к.4; д. 3, к.1; д. 3, к.2; д.4, к.1; д.4, к.2; д.4, к.3; д. 4, к.4; д. 5, к.1; д.5, к.2; д. 6, к.1; д.6, к.2; д. 7, к.1; д. 7, к.2.

 **5. Характеристика объекта конкурса:**

Прилагаются отдельными документами (Акты о состоянии общего имущества)

**6.** **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги (виды работ указаны в Разделе 3.2 Конкурсной документации)

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей в год, НДС
не облагается):**

**лот №1- 27 286 978,3**

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

См. приложение к лотам.

**9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):**

**лот №**1 – **1 364 348,92**

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель средств: Департамент финансов города Москвы (Префектура ТиНАО г.Москвы, л/с 2199232000930899)

ИНН: 7727777459 КПП: 772701001

Счет получателя: 40302810145254000060

БИК банка: 044525000

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «01 денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № \_\_\_\_\_по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) в поселении\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_, НДС не облагается».

**11.Срок, место и порядок оплаты и предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса по 25 января 2019 года по адресу: 108814,
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.30 до 13.15.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4
с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.30 до 13.15.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 25 декабря 2018 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 706.

25 января 2019 года в 09:00 часов по московскому времени

**14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 706.

01 февраля 2019 года в 09:00 часов по московскому времени

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**

108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, кабинет 706.

04 февраля 2019 года 14:00 часов по московскому времени

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):**

**лот №1 – 1 705 436,14**

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

**Лот №1 -** Осмотр проводится в рабочие дни по предварительной записи по телефону 8(495) 817-74-85, контактное лицо Зайцева О.В.